



**Empuriabrava preciosa casa moderna amb piscina i  
amarri prop de la platja, sala d'estar de 99 m2**

**1.099.000 €**

Preciosa casa moderna situada a pocos metros de la playa, en la planta baja hay una preciosa entrada con un salón muy amplio todo acristalado desde el que podemos disfrutar de la luz natural, a un lado está la cocina y salón abierto todo de 99 m2 y un baño con bañera y un aseo independiente. Desde el salón y la cocina tenemos acceso a la terraza, piscina y amarre de 15m. Arriba hay 4 dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal tiene acceso a una gran terraza.

Toda la casa tiene aire acondicionado reversible, una piscina doble (una pequeña para relajarse y otra grande), una pérgola exterior, una ducha exterior, una plancha, una aplicación telefónica que me permite encender y apagar la calefacción a distancia y regular la temperatura en todas las habitaciones, así como gestionar la calefacción de la piscina y regular la temperatura.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 28/5205

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Carrer Falconera, 24 A1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	260 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	567
Moblat:	Sí		