



**349.500 €**

Aquesta excepcional propietat dúplex semi-reformada, es troba a les muntanyes de Canyelles i Roses, amb unes vistes increïbles al mar orientades al sud.

Amb una superfície de 96 m<sup>2</sup>, es distribueix en 3 habitacions dobles amb armaris encastats,... i 2 magnífics banys complets amb plat de dutxa. Per a la seva zona de dia, una sala d'estar totalment equipada amb cuina americana acollirà les delícies dels futurs propietaris.  
Zona condicionada.

Es tracta d'una petita copropietat amb jardí que envolta la comunitat, disposa de llicència turística vàlida...HUTG.

Es ven moblada en el seu estat, és una propietat excepcional i només disposa d'una plaça d'aparcament comunitària al costat de l'edifici...



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/4887

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle jeroni pau, 26, Canyelles, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	96 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí