



Apartament amb garatge en opció a Santa Margarida, Roses

122.000 €

Et presentem aquest encantador apartament a Roses – Santa Margarida, situat en una zona residencial tranquil·la i molt propera als canals navegables, a només 1.500 metres de la platja. Un habitatge lluminós, pràctic i amb un gran potencial tant per a vacances com per a inversió a la Costa Brava.

Distribució i espais

L'apartament disposa d'un acollidor saló-menjador amb cuina office i sortida directa a una terrassa tancada de 10 m², ideal per gaudir-la tot l'any i amb vistes obertes.

També compta amb:

1 dormitori amb armaris encastrats

1 bany amb dutxa

54 m² construïts (49 m² útils)

Porta d'entrada de seguretat

L'estat de conservació és molt bo, amb possibilitat de fer una actualització per adaptar-lo al teu

gust.

Edifici i ubicació

Situat a la segona planta d'un edifici amb ascensor, en una zona tranquil·la amb places d'aparcament davant de l'edifici.

A només:

1.500 m de la platja

3.300 m del centre de Roses

A prop de comerços i serveis

Garatge opcional

Opció d'adquirir un garatge privat de 24 m² al mateix edifici per 48.000 €.

Per què és una gran oportunitat

Ideal per a vacances, segona residència o inversió

Ubicació tranquil·la i ben comunicada

Terrassa tancada molt pràctica

Edifici amb ascensor

Garatge opcional

Excel·lent relació qualitat-preu a Santa Margarida

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida del Port Canigó, 3 2-8, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	54 m ²
Sup. Útil:	49 m ²	Cèdula hab.:	En tràmite
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Terrassa:	10 m ²
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí