



Apartament amb garatge en opció a Santa Margarida, Roses

**122.000 €**

Aquest bonic apartament consta d'una sala d'estar / menjador amb una cuina estil office i amb accés a una terrassa envidriada d'uns 10 metres quadrats amb vistes clares, un dormitori amb armari encastats i un bany amb dutxa. L'apartament té una superfície construïda d'uns 54 metres quadrats amb una superfície útil d'uns 49 metres quadrats. El seu estat de conservació és molt bo però es pot millorar amb una reforma. Té una porta d'entrada de seguretat. L'apartament és a la segona planta de l'edifici en orientació nord-est, i s'ubica a una zona residencial tranquil·la de Santa Margarida, molt a prop dels canals navegables, a uns 1.700 metres de la platja de sorra i del passeig marítim, i a uns 3.300 metres del centre de la ciutat de Roses. L'edifici compta amb un ascensor i hi ha places de pàrquing davant. L'apartament és ideal per passar unes agradables vacances d'estiu, lluny del soroll. Hi ha l'opció de comprar un garatge privat de 24 m2 útils al mateix edifici per 48.000€.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 7/4872

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida del Port Canigó, 3 2-8, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	54 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	49 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	10 m <sup>2</sup>	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		