



Espaciosa Casa de Pueblo en el Corazón de Roses con Jardín Privado y gran garaje.

449.000 €

Encantadora casa de pueblo situada en el vibrante centro de Roses, ideal para quienes desean vivir cerca de todos los servicios y comercios. Esta espaciosa propiedad ofrece más de 270 m² de superficie construida, además de un íntimo jardín interior de 30 m² con una barbacoa de obra.

La casa se distribuye en tres plantas que combinan funcionalidad y confort. En la planta baja, encuentras un extenso garaje de 150 m², perfecto para varios vehículos o para ser utilizado como espacio de almacenamiento o taller. Adyacente al garaje, se halla el jardín privado, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del aire libre.

Subiendo a la primera planta, te recibe un luminoso y acogedor salón-comedor con acceso a una terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente para relajarse. La cocina, independiente y bien equipada, se complementa con un diseño práctico que facilita la preparación de alimentos. Esta planta también cuenta con un baño completo y dos dormitorios, uno doble y uno individual, cada uno amueblado para maximizar el espacio y la comodidad.

La segunda planta alberga dos dormitorios dobles adicionales, ambos amplios y con suficiente espacio para áreas de estudio o descanso. Un segundo baño completo sirve a estos dormitorios. Además, esta planta ofrece acceso a otra terraza al estilo solarium, ideal para tomar el sol en privacidad o disfrutar de las vistas urbanas.

La fachada de la casa está en perfecto estado, preservando el encanto y el carácter del edificio, mientras que el interior, mantenido en su estado original, ofrece infinitas posibilidades para personalizar y actualizar según tus gustos y necesidades.

No pierdas la oportunidad de visitar y descubrir el potencial de esta bella propiedad, perfecta tanto para vivienda como para inversión.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	271 m ²
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terreno:	190		