RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Appartement - Roses

réf. 10/4882

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT VUE MER CANYELLES ROSES avec licence touristique

289.000 €

Ce bien immobilier d'exception et rénové avec gout, est situé sur les hauteurs de Canyelles Roses, avec une incroyable vue sur la mer en expo Sud.
Avec une superficie de 56 m, il est distribué en 2 chambres doubles avec armoires intégrées, dont une chambre avec une vue mer fantastique ...et d'une magnifique salle de bains complète avec douche à l'italienne Pour la partie jour, un vaste séjour avec un espace cuisine entièrement équipée fera le bonheur des futurs propriétaires. (LICENCE TOURISTIQUE)

La terrasse est le clou du spectacle avec une vue splendide sur la Méditerrannée et sur le Parc Naturel environnant.

L'appartement possède la climatisation réversible et les équipements thermiques et phoniques sont à la hauteur de la qualité de ce bijou de bien immobilier .
Cette petite copropriété détient un jardin clôturant l'ensemble qui est entretenu par les propriétaires de manière bénévole .

Vendu meublé dans l état et avec sa licence touristique officielle , ce bien d'exception et unique en son genre, possède également une place de parking communautaire au dessus de l édifice .
Nous noterons également la particularité d'une grande cave communautaire très utile pour les vélos, les outils et tout ce qui attrait aux joies nautiques .
En clair ,un bien immobilier remarquable pour un investissement heureux dans un splendide

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/4882

environnement Méditerranéen .....

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	56 m^2
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	7 m^2
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com